Contrato de obra N°: CD 140-2025	Fecha de incio:	9/12/2025	Acta de cobro n°: 1	1	
	Fecha de terminacion:	31/12/2025	Periodo:	martes, 16 de diciembre de 2025	
OBJETO: "MEJORAMIENTO SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR CPSAM DE SAN LUIS, ANTIOQUIA".	Valor Inicial:	$ 212.416.723	Contratista:	W.J. CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S. ZOMAC	
	Valor Adicional:		Supervision:	E.A.G.	
	Valor ejecutado:		Interventoria:	MUNICIPIO DE SAN LUIS	

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDAD			VALOR		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ANTERIOR	PRESENTE ACTA N°1	ACUMULADO	ANTERIOR	PRESENTE ACTA N°1	ACUMULADO
1,00	CAPITULO 1 DEMOLICION DE ESTRUCTURA EXISTENTE										
1,10	Demolición de piso en construcciones existentes. Demolición de piso en construcciones existentes; E: 10 cm	M2	58,70	$ 73.321	$ 4.303.943		58,70	58,70		$ 4.303.943	
1,20	Retiro de Cubierta existente en kiosco de fumadores	m2	42,00	$ 24.488	$ 1.028.496		42,00	42,00		$ 1.028.496	
1,30	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	15,00	$ 9.912	$ 148.680		15,00	15,00		$ 148.680	
1,40	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	und	1,00	$ 55.748	$ 55.748			0,00		$ -	
1,50	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier materia	ML	30,00	$ 35.414	$ 1.062.420		30,00	30,00		$ 1.062.420	
2,00	CAPITULO 2 MOVIMIENTO DE TIERRA										
2,10	EXCAVACIÓN MANUAL O MECÁNICA DE 0.00 a 2,00 M. de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. No incluye entibado.	M3	6	$ 75.319	$ 442.123			0,00		$ -	
2,20	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL de material sobrante a cualquier distancia, medido en sitio. incluye transportes, paleros y derecho de botadero. (no incluye excavación) < 10 km	M3	8	$ 50.862	$ 388.128			0,00		$ -	
3,00	CAPITULO 3 CAPITULO 4 LLENOS										
3,10	LLENOS, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL CON MATERIAL DE PRESTAMO (LIMO O SIMILAR). Compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado para conformación de terreno, incluye transporte interno. SU MEDIDA SERÁ EN EL SITIO.	M3	2	$ 169.072	$ 355.051			0,00		$ -	
4,00	CAPITULO 5 REVOQUE, PINTURA Y CIELO...										
4,10	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1	M2	29	$ 33.803	$ 973.526			0,00		$ -	
5,00	CAPITULO 6 ACERO DE REFUERZO										
5,10	SUMINISTRO TRANSPORTE E INTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA D-188 INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	M2	59	$ 29.720	$ 1.744.564		58,70	58,70		$ 1.744.564	
6,00	CAPITULO 11 CUBIERTAS - CANOAS										
6,10	Suministro, transporte y colocación de cubierta en Teja termoacústica de 2,5 mm tipo UPVC, una capa intermedia de acero galvanizado y una capa interior aislante de polietileno reticulado, con perfiles longitudinales y transversales color azul, anclajes y uniones.	M2	49	$ 396.341	$ 19.321.624		38,50	38,50		$ 15.259.129	
6,20	SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANOA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .24 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con 2 manos de anticorrosivo WASH PRIMER + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Color por definir por interventoría.	ML	23	$ 137.271	$ 3.157.233		6,00	6,00		$ 823.626	
6,30	Suministo, transporte e instalacion de embudos en lamina galvanizada cal .26	UND	6	$ 46.408	$ 278.448		1,00	1,00		$ 46.408	
6,40	Suministro, transporte e instalación de tuberia de aguas lluvias de 4" para bajantes de canoas hasta caia de disposición o zonas verdes	ml	45	$ 57.777	$ 2.599.965			0,00		$ -	
7,00	CAPITULO 12 ANDENES - CUNETAS- PAISAJISMO										
7,10	Construcción de ANDÈN en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10m. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-84; juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) y polietileno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. incluye guia tactil	M2	70	$ 213.049	$ 14.886.027		54,00	54,00		$ 11.504.646	
7,20	Construcción de caja en anden interior para manejo de aguas lluvias de 80x80 de 80cm de profundidad, incluye rejilla de piso en angulo de 1" y varilla lisa de 3/8	un	1	$ 644.715	$ 644.715			0,00		$ -	
8,00	CAPITUO 13 CARPINTERIA METALICA										
8,10	Suministro, transporte e instalación de arañas metalicas para protección de ventaneria de fachada	M2	20	$ 544.149	$ 10.970.044			0,00		$ -	
8,20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA ORNAMENTAL LED EN ZONAS VERDES EN PARAL METALICO TIPO PARQUE	UN	10	$ 244.149	$ 2.441.490			0,00		$ -	
8,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA BATIENTE DE 1.20 X 2,10 METALICA PARA ACCESO PRINCIPAL, INCLUYE REJA ADICIONAL. INCLUYE MARCO, BISAGRAS, CHAPA Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1	$ 2.225.532	$ 2.225.532			0,00		$ -	
8,40	Suministro, transporte e instalación de puerta para cocina en sistema lavable (ACERO INOX) dividida para entrega de alimentos, incluye sistema de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamineto	un	1	$ 2.075.532	$ 2.075.532			0,00		$ -	
9,00	CAPITULO 14 ELECTRICIDAD										
	SALIDAS ILUMINACION										
9,10	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida interruptor (switche) eléctrico mono polar de alumbrado 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, tubo emt, cajas 4"x4" met. Galv. Con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3	$ 132.041	$ 396.123			0,00		$ -	
9,20	Suministro e instalación de salida eléctrica para lámpara ORNAMENTAL led, en zonas verdes, incluye tubería pvc empotrada, cajas galvanizadas o pvc, excavación y todo lo necesario para su correcta construcción.	un	10	$ 110.553	$ 1.105.530			0,00		$ -	
	SALIDAS VARIAS Y ALIMENTADORES A TABLEROS										
9,40	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en cables 2No10+2N°10 cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml	150	$ 46.164	$ 6.924.600			0,00		$ -	
10,00	CAPITULO 17 PISOS Y ACABADOS										
10,10	S.T.I DE PISO EN BALDOSA DURO PISO O TRAFICO COMERCIAL, proteccion de muros, puertas y desagues.	m2	36	$ 223.387	$ 7.986.085		35,75	35,75		$ 7.986.085	
10,20	S.T.I DE ZOCALO plastico a mediacaña para uso hospitalario que garantice el cumplimiento aseptico de los espaciso, color blanco, instalado y fijado continuo piso a muro	ml	24	$ 76.133	$ 1.827.192		11,90	11,90		$ 905.983	
10,30	Construcción de mortero de nivelación 1:4 para pisos espesor hasta 5 cm	M2	36	$ 70.250	$ 2.511.438		35,75	35,75		$ 2.511.438	
10,40	Pasamanos metalico en tuberia negra; con doble bolillo, H:1.1 m y 0.75 m, bastones cada 10 cm a eje	ml	27	$ 439.311	$ 11.861.397		12,00	12,00		$ 5.271.732	
11,00	RAMPAS										
11,10	Construcción de Vigas de cimentacion de 0,3x0,30m en concreto de 21 MPa, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	ml	64	$ 296.465	$ 18.973.760		64,00	64,00		$ 18.973.760	
11,20	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE EN CONCRETO ESTRUCTURAL DE 15 X 20 X 40 CM. ESPESOR DE 15 cm. ACABADO A LA VISTA (REVITADO) Incluye el suministro y transporte, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	34	$ 114.000	$ 3.876.000		25,60	25,60		$ 2.918.400	
11,30	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE F Y = 420 MPA. (4.200 KG/CM²) INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	kg	844	$ 10.369	$ 8.754.370		768,00	768,00		$ 7.963.392	